



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **JANEIROANO: 2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JANEIRO/2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor;

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1028,31	R-1	1216,81	R-1	1530,45
PP-4	982,10	PP-4	1174,63	R-8	1183,46
R-8	939,84	R-8	1034,07	R-16	1315,71
PIS	719,05	R-16	986,63		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1130,65	CAL - 8	1183,88
CSL - 8	1011,11	CSL - 8	1085,38
CSL - 16	1350,27	CSL -	1444,47

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1072,14
GI	559,08

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	Jan-13	Fev-13	Mar-13	Abr-12	Mai-13	Jun-13	Jul-13	Ago-13	Set-13	Out-13	Nov-13	Dez-13	Jan-14
CUB	974,56	981,35	981,81	982,59	1031,64	1024,56	1008,80	1021,23	1031,28	1006,49	1018,13	1021,23	1034,07
VAR. MÊS	0,117%	0,697%	0,047%	0,079%	4,992%	-0,686%	-1,538%	1,232%	0,983%	-2,404%	1,157%	0,304%	1,257%
VAR. ANO	0,117%	0,813%	0,861%	0,940%	5,931%	5,245%	3,707%	4,940%	5,923%	3,519%	4,676%	4,981%	6,238%
VAR. 12 MÊSES	7,769%	1,407%	1,387%	1,380%	6,232%	5,445%	3,809%	4,847%	5,682%	3,229%	5,332%	4,981%	6,121%