



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **FEVEREIRO** ANO: **2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **FEVEREIRO/2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1025,88	R-1	1212,92	R-1	1518,27
PP-4	979,87	PP-4	1171,69	R-8	1176,41
R-8	938,54	R-8	1030,83	R-16	1307,36
PIS	717,09	R-16	984,31		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1126,86	CAL - 8	1180,55
CSL - 8	1007,04	CSL - 8	1081,53
CSL - 16	1344,12	CSL -	1438,79

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1069,72
GI	554,81

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	Fev-13	Mar-13	Abr-12	Mai-13	Jun-13	Jul-13	Ago-13	Set-13	Out-13	Nov-13	Dez-13	Jan-14	Fev-14
CUB	981,35	981,81	982,59	1031,64	1024,56	1008,80	1034,07	1031,28	1006,49	1018,13	1021,23	1034,07	1030,83
VAR. MÊS	0,697%	0,047%	0,079%	4,992%	-0,686%	-1,538%	2,505%	-0,270%	-2,404%	1,157%	0,304%	1,257%	-0,313%
VAR. ANO	0,813%	0,861%	0,940%	5,931%	5,245%	3,707%	6,212%	5,942%	3,538%	4,695%	5,000%	6,257%	5,944%
VAR. 12 MÊSES	1,407%	1,387%	1,380%	6,232%	5,445%	3,809%	6,120%	5,701%	3,248%	5,351%	5,000%	6,140%	5,130%