

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MARÇOANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **MARÇO 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1054,92	R-1	1264,72	R-1	1611,86
PP-4	1005,41	PP-4	1210,86	R-8	1239,58
R-8	962,38	R-8	1065,23	R-16	1331,87
PIS	716,66	R-16	1017,03		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1141,25	CAL - 8	1204,88
CSL - 8	1021,93	CSL - 8	1108,66
CSL - 16	1364,62	CSL -	1475,94

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1064,62
GI	563,24

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	Mar-13	Abr-12	Mai-13	Jun-13	Jul-13	Ago-13	Set-13	Out-13	Nov-13	Dez-13	Jan-14	Fev-14	Mar-14
CUB	981,81	982,59	1031,64	1024,56	1008,80	1030,83	1031,28	1006,49	1018,13	1021,23	1034,07	1030,83	1065,23
VAR. MÊS	0,047%	0,079%	4,992%	-0,686%	-1,538%	2,184%	0,043%	-2,404%	1,157%	0,304%	1,257%	-0,313%	3,337%
VAR. ANO	0,861%	0,940%	5,931%	5,245%	3,707%	5,891%	5,934%	3,531%	4,688%	4,992%	6,249%	5,936%	9,273%
VAR. 12 MÊSES	1,387%	1,380%	6,232%	5,445%	3,809%	5,799%	5,693%	3,241%	5,343%	4,992%	6,132%	5,123%	8,412%