

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **MAIO 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1091,11	R-1	1308,34	R-1	1653,83
PP-4	1029,48	PP-4	1253,35	R-8	1267,78
R-8	984,57	R-8	1101,82	R-16	1378,86
PIS	746,42	R-16	1051,34		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1192,30	CAL - 8	1252,75
CSL - 8	1066,54	CSL - 8	1150,25
CSL - 16	1423,72	CSL -	1530,44

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1122,17
GI	583,14

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	Abr-13	Mai-13	Jun-13	Jul-13	Ago-13	Set-13	Out-13	Nov-13	Dez-13	Jan-14	Fev-14	Mar-14	Abr-14
CUB	982,59	1031,64	1024,56	1008,80	1065,23	1031,28	1006,49	1018,13	1021,23	1034,07	1030,83	1065,23	1049,12
VAR. MÊS	0,079%	4,992%	-0,686%	-1,538%	5,594%	-3,187%	-2,404%	1,157%	0,304%	1,257%	-0,313%	3,337%	-1,512%
VAR. ANO	0,940%	5,931%	5,245%	3,707%	9,301%	6,113%	3,710%	4,867%	5,171%	6,428%	6,115%	9,452%	7,940%
VAR. 12 MÊSES	1,380%	6,232%	5,445%	3,809%	9,208%	5,872%	3,420%	5,522%	5,171%	6,312%	5,302%	8,592%	7,000%

REF	mai-14
CUB	1101,82
VAR. MÊS	5,020%
VAR. ANO	12,930%
VAR. 12 MÊSES	11,990%