

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JULHO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JULHO 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1208,60	R-1	1415,03	R-1	1768,71
PP-4	1184,81	PP-4	1440,73	R-8	1470,34
R-8	1179,53	R-8	1284,26	R-16	1664,06
PIS	797,57	R-16	1231,27		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1460,64	CAL - 8	1523,39
CSL - 8	1312,77	CSL - 8	1400,77
CSL - 16	1754,63	CSL -	1866,67

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1181,16
GI	718,26

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	JUL-13	AGO -13	SET - 13	OUT - 13	NOV - 13	DEZ - 13	JAN - 14	FEV - 14	MAR - 14	ABR - 14	MAI - 14	JUN -14	JUL - 14
CUB	1008,80	1095,23	1031,28	1006,49	1018,13	1021,23	1034,07	1030,83	1065,23	1284,26	1179,53	1095,32	1284,26
VAR. MÊS	-1,538%	8,568%	-5,839%	-2,404%	1,157%	0,304%	1,257%	-0,313%	3,337%	20,562%	-8,155%	-7,139%	17,250%
VAR. ANO	3,707%	12,275%	6,435%	4,032%	5,189%	5,493%	6,750%	6,437%	9,774%	30,336%	22,181%	15,042%	32,292%
VAR. 12 MÊSES	3,809%	12,182%	6,194%	3,742%	5,844%	5,493%	6,634%	5,624%	8,914%	29,397%	16,250%	9,796%	28,585%

REF	mai-14
CUB	1101,82
VAR. MÊS	5,020%
VAR. ANO	12,930%
VAR. 12 MÊSES	11,990%