



SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **NOVEMBRO** ANO: **2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **NOVEMBRO 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor;

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1148,11	R-1	1345,81	R-1	1793,70
PP-4	1091,58	PP-4	1305,13	R-8	1419,32
R-8	1040,00	R-8	1110,48	R-16	1453,73
PIS	784,10	R-16	1086,04		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1297,28	CAL - 8	1423,62
CSL - 8	1088,31	CSL - 8	1214,83
CSL - 16	1447,60	CSL -	1618,25

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1128,88
GI	614,43

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	NOV-13	DEZ-13	JAN-14	FEV-14	MAR-14	ABR-14	MAI-14	JUN-14	JUL-14	AGO-14	SET-14	OUT-14	NOV-14
CUB	1.018,13	1.021,23	1.034,07	1.030,83	1.065,23	1.049,12	1.101,82	1.095,32	1.284,26	1.105,97	1.107,37	1.109,23	1.110,48
VAR. MÊS	1,157%	0,304%	1,257%	-0,313%	3,337%	-1,512%	5,023%	-0,590%	17,250%	-13,883%	0,126%	0,168%	0,113%
VAR. ANO	4,674%	4,978%	6,235%	5,922%	9,259%	7,747%	12,770%	12,180%	29,430%	15,547%	15,673%	15,841%	15,954%
VAR. 12 MÊSES	5,330%	4,979%	6,119%	5,109%	8,399%	6,807%	6,839%	6,935%	25,723%	9,612%	11,098%	12,324%	11,280%