



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **NOVEMBRO** ANO: **2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **NOVEMBRO 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor;

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1081,27	R-1	1260,30	R-1	1689,30
PP-4	1043,45	PP-4	1225,40	R-8	1349,90
R-8	994,88	R-8	1045,70	R-16	1377,92
PIS	744,55	R-16	1024,73		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1223,47	CAL - 8	1349,18
CSL - 8	1022,75	CSL - 8	1147,63
CSL - 16	1361,88	CSL -	1530,32

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1059,87
GI	582,19

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	SET-14	OUT-14	NOV-14
CUB	1042,59	1044,46	1045,70
VAR. MÊS	-	0,179%	0,119%
VAR. ANO	-	0,179%	0,298%
VAR. 12 MÊSES	-	0,179%	0,298%