



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **JANEIRO** ANO: **2015**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JANEIRO 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submurosamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1182,28	R-1	1378,92	R-1	1835,40
PP-4	1127,79	PP-4	1343,67	R-8	1462,93
R-8	1078,90	R-8	1148,50	R-16	1506,96
PIS	797,29	R-16	1122,71		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1346,75	CAL - 8	1473,09
CSL - 8	1135,16	CSL - 8	1261,67
CSL - 16	1509,34	CSL - 16	1679,99

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1145,56
GI	636,72

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	JAN-14	FEV-14	MAR-14	ABR-14	MAI-14	JUN-14	JUL-14	AGO-14	SET-14	OUT-14	NOV-14	DEZ-14	JAN-15
CUB	1.034,07	1.030,83	1.065,23	1.049,12	1.101,82	1.095,32	1.284,26	1.105,97	1.107,37	1.109,23	1.110,48	1.111,85	1.148,50
VAR. MÊS	1,257%	-0,313%	3,337%	-1,512%	5,023%	-0,590%	17,250%	-13,883%	0,126%	0,168%	0,113%	0,123%	3,296%
VAR. ANO	6,235%	5,922%	9,259%	7,747%	12,770%	12,180%	29,430%	15,547%	15,673%	15,841%	15,954%	16,077%	19,373%
VAR. 12 MÊSES	6,119%	5,109%	8,399%	6,807%	6,839%	6,935%	25,723%	9,612%	11,098%	12,324%	11,280%	11,099%	13,138%