



SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: JANEIRO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JANEIRO 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1115,44	R-1	1293,41	R-1	1731,00
PP-4	1079,66	PP-4	1263,94	R-8	1393,51
R-8	1033,79	R-8	1083,72	R-16	1431,15
PIS	757,74	R-16	1061,40		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1272,93	CAL - 8	1398,66
CSL - 8	1069,60	CSL - 8	1194,48
CSL - 16	1423,62	CSL - 16	1592,06

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1076,55
GI	604,48

Composição - CUB/m² NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	SET-14	OUT-14	NOV-14	DEZ-14	JAN-15
CUB	1042,59	1044,46	1045,70	1047,07	1083,72
VAR. MÊS	-	0,179%	0,119%	0,131%	3,500%
VAR. ANO	-	0,179%	0,298%	0,429%	3,929%
VAR. 12 MÊSES	-	0,179%	0,298%	0,429%	3,929%