

SISTEMA DE CONTROLE DOS CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO - cub2
ANALISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVTO DO MES: 01 NO ANO: 07

Prezados Senhores,

A Tabela abaixo transcrita se refere aos Custos Unitários Básicos de Construção (M2), calculada conforme a lei 4.591 de 16/12/1964, e o disposto na NBR – 12.721/92 da ABNT, com os Insumos ajustados nas condições locais para os projetos H16, H20 e comerciais.

Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por M2 de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, Play Grounds, equipamentos de garagem, etc, obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc, despesas com instalações, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais, impostos e taxas, projetos incluindo despesas com honorários profissionais, material de desenho e cópias, etc, remuneração da construtora e do incorporador, despesas com corretagem e publicidade entre outros.

Padrão Residencial por m2

No. de Quartos	2			3		
	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
H 01	836,21	943,93	1.016,14	714,19	796,43	865,43
H 04	630,32	718,41	865,27	563,33	634,98	752,56
H 08	609,69	698,43	839,25	537,71	611,86	730,07
H 12	595,19	686,95	824,82	528,56	603,46	720,77
H 16	613,04	707,57	849,55	544,38	621,58	742,36
H 20	630,90	728,16	874,31	560,26	639,64	764,00

Projeto – Padrão Comercial Andares Livres

Padrão CL			
Pavimentos	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	465,23	512,32	648,64
8	521,64	569,57	704,73
12	475,85	522,07	648,35
16	457,24	504,49	622,71

Projeto - Padrão Comercial Salas e Lojas

Padrão CS			
Pavimentos	BAIXO	NORMAL	ALTO
4	500,14	546,73	694,36
8	551,56	597,34	740,98
12	507,03	550,23	687,51
16	489,00	530,93	663,68

Projeto – Padrão Galpão Industrial e Casa Popular

CG	CP-1Q
319,44	485,87

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão H8-3N

Cód.	INSUMOS	Unid.	Dezembro/06	Janeiro/07	
1	Chapa compensado resinado 17mm	M2	19,90	18,76	
2	Aço CA 50 a d=12,5mm	Kg	3,18	3,13	
3	Cimento Portland 32	Kg	0,30	0,30	
4	Areia lavada	M3	19,50	19,31	
5	Brita No. 1	M3	41,00	41,00	
6	Tijolo 8 furos	Um	0,23	0,24	
7	Telha ondulada de fibrocimento 6mm	M2	9,80	9,80	
8	Porta lisa p/pintura(70x2,10x3,5cm)	Um	41,25	37,85	
9	Porta encabeçada folheada p/cera (70x2,10x3,5cm)	Um	72,00	72,00	
10	Porta almofada maciça(70x2,10x3,5cm)	Um	212,93	212,55	
11	Marco madeira montado p/pintura (70x2,10x3,5cm)	Um	36,00	35,00	
12	Marco madeira montado p/cera (70x2, 10x3,5cm)	Um	49,00	49,00	
13	Basculhante de ferro chapa dobrada (60x100cm)	M2	82,50	82,50	
14	Basculhante em alumínio anodizado (60x100cm)	M2	188,00	140,00	
15	Azulejo branco (15x15cm)	M2	9,90	9,90	
16	Azulejo branco extra (15x15cm)	M2	14,12	12,50	
17	Laminado melaminico	M2	12,55	12,45	
18	Cerâmica esmaltada (7,5x15cm)	M2	14,50	14,50	
19	Cerâmica esmaltada (20x20cm)	M2	13,15	13,90	
20	Piso de mármore	M2	59,00	59,00	
21	Granito polido p/piso, placa (40x40cm)	M2	87,39	83,50	
22	Forração 4mm	M2	31,64	31,64	
23	Tábua corrida ou assoalho madeira (2,00x0,15)	M2	57,92	57,78	
24	Carpete 6mm	M2	0,00	33,00	
25	Dobradiça em ferro 7,62x6,35cm(3' x21/2')	Um	3,18	2,61	
26	Dobradiça em ferro cromado7,62x6,35cm(3' x21/2')	Um	3,49	3,26	
27	Dobradiça em latão 7,62x6,35cm(3' x21/2')	Um	5,85	5,85	
28	Vidro liso 3mm	M2	30,80	29,00	
29	Vidro liso transparente 4mm	M2	35,02	35,00	
30	Tinta PVA Latex	L	3,22	3,46	
31	Placa de gesso	M2	11,00	11,25	
32	Emulsão asfáltica/elastomero	Kg	3,52	3,22	
33	Eletroduto de PVC leve d=3,81cm(11/2')	Vara	12,08	12,08	
34	Fio termoplástico área=1,5mm2	M	0,46	0,46	
35	Interruptor simples de uma tecla com placa 2"x4"	Um	4,53	3,83	
36	Disjuntor monopolar 15A	Um	4,52	4,50	
37	Tubo PVC rosca d'água d=1,90cm(3/4')	M	3,82	3,10	
38	Vaso sanitário branco	Um	42,50	38,00	
39	Registro pressão cr d=1,27cm(1/2')	Un	24,25	22,79	
40	Tubo PVC esgoto d=100cm	M	5,28	4,83	
41	Armador (c/encargos)	H	6,99	6,99	
42	Carpinteiro de formas (c/encargos)	H	6,99	6,99	
43	Pedreiro de massa (c/encargos)	H	6,99	6,99	
44	Pintor (c/encargos)	H	6,99	6,99	
45	Servente (c/encargos)	H	3,78	3,78	
46	Betoneira 320 L	H	2,15	2,15	

	R\$ / m2	Participação %
Mão de Obra (com encargos sociais)	291,34	48,00
Média das Variações de Materiais	320,55	52,00
Média Total das Variações	611,86	100,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL