

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: FEVEREIRO

ANO: 2007

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de FEVEREIRO DE 2007.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	636,70	R-1	720,82	R-1	950,55
PP-4	603,07	PP-4	695,51	R-8	779,18
R-8	576,90	R-8	611,28	R-16	785,54
PIS	426,99	R-16	592,71		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	715,05	CAL - 8	773,45
CSL - 8	613,35	CSL - 8	678,06
CSL - 16	818,69	CSL - 16	902,25

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	581,67	GI	341,70

**TABELA 4 :**  
**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão H8-3**

<b>MATERIAIS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>FEVEREIRO</b>
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	37,50
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,63
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	213,6
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,29
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	20,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	40,00
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,22
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,57
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	10,86
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	42,11
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	211,23
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	150,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	32,53
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	14,52
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	229,50
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m <sup>2</sup>	12,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	31,61
TINTA LÁTEX PVA	L	4,31
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	4,95
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,70
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	61,41
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	149,88
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	29,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	31,17
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	15,94
<b>MÃO-DE-OBRA</b>		
PEDREIRO	h	6,99
SERVENTE	h	4,13
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
ENGENHEIRO	h	26,49
<b>EQUIPAMENTOS</b>		
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

Valor do CUB por Estado da Federação e do CUB Médio Brasil  
Valor do CUB por Estado da Federação  
Preço dos Materiais de Construção por Estado do Brasil  
Consulta o site do CBIC: [www.cbic.org.br](http://www.cbic.org.br)