

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: ABRIL ANO: 2007

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de ABRIL DE 2007.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	666,97	R-1	713,57	R-1	930,74
PP-4	651,15	PP-4	701,01	R-8	776,09
R-8	623,21	R-8	613,36	R-16	786,54
PIS	453,53	R-16	596,36		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	719,98	CAL - 8	777,59
CSL - 8	612,00	CSL - 8	671,91
CSL - 16	819,58	CSL - 16	896,87

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	598,63	GI	352,06

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MARÇO	ABRIL	Diferença
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	32,57	33,00	1,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,63	2,63	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	213,6	213,60	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,29	0,29	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	19,50	19,50	0,00
BRITA 2	m ³	40,00	40,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,19	0,195	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,57	0,57	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. = 6mm	m ²	10,41	10,70	2,79
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	39,00	42,11	7,97
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	221,43	222,00	0,26
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	211,90	304,91	43,89
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	30,77	30,90	0,42
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	13,50	14,20	5,19
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	181,50	181,50	0,00
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m ²	12,00	12,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	36,00	36,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	L	3,06	3,26	6,54
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	4,83	5,40	11,80
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	m	0,90	0,87	- 3,33
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	61,41	55,90	- 8,97
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	166,82	159,05	- 4,66
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	28,67	31,20	8,82
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	29,00	32,40	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	15,83	16,38	3,44
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	6,99	6,99	0,00
SERVENTE	h	4,13	4,13	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	26,49	26,49	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	ABRIL/07	
	R\$	Participação
Materiais	341,80	55,73%
Mão-de-Obra	242,30	39,50%
Desp. Administrativa	22,75	3,71%
Equipamentos	6,51	1,06%
CUB / m2	613,36	100%

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL