

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2007

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de MAIO DE 2007.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	<b>652,33</b>	R-1	<b>731,41</b>	R-1	<b>937,38</b>
PP-4	<b>625,77</b>	PP-4	<b>704,46</b>	R-8	<b>777,94</b>
R-8	<b>597,91</b>	R-8	<b>619,35</b>	R-16	<b>806,34</b>
PIS	<b>443,01</b>	R-16	<b>600,07</b>		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	<b>717,75</b>	CAL - 8	<b>775,35</b>
CSL - 8	<b>615,86</b>	CSL - 8	<b>676,04</b>
CSL - 16	<b>827,38</b>	CSL - 16	<b>904,81</b>

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	<b>603,02</b>	GI	<b>347,93</b>

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

<b>MATERIAIS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAIO</b>	<b>Diferença</b>
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	33,00	30,50	- 8,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,63	2,63	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	213,60	213,60	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,29	0,29	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	19,50	20,50	5,13
BRITA 2	m <sup>3</sup>	40,00	55,00	37,50
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,195	0,20	6,58
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,57	0,57	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	10,70	12,41	15,98
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	42,11	47,06	11,75
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	222,00	222,00	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	304,91	183,37	- 39,86
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	30,90	31,14	0,78
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	14,20	15,50	9,15
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	181,50	181,50	0,00
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m <sup>2</sup>	12,00	13,50	12,50
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	36,00	36,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	L	3,26	3,41	4,60
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	5,40	3,01	- 44,26
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,87	0,92	5,75
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	55,90	61,50	10,02
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	159,05	156,55	- 1,57
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	31,20	29,00	- 7,05
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	32,40	32,50	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	16,38	16,19	- 1,13
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	6,99	7,24	3,83
SERVENTE	h	4,13	4,47	8,24
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	26,49	24,91	- 5,96
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

<b>ÍTEM</b>	<b>MAIO/07</b>	
	<b>R\$</b>	<b>Participação %</b>
<b>Materiais</b>	336,80	54,4
<b>Mão-de-Obra</b>	254,65	41,1
<b>Desp. Administrativa</b>	21,40	3,5
<b>Equipamentos</b>	6,51	1,0
<b>CUB / m2</b>	619,35	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL