

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JUNHO ANO: 2007

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JUNHO DE 2007.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	629,33	R-1	733,50	R-1	937,93
PP-4	597,39	PP-4	705,55	R-8	773,83
R-8	569,85	R-8	617,76	R-16	792,69
PIS	423,47	R-16	601,71		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	718,41	CAL - 8	780,27
CSL - 8	613,21	CSL - 8	680,05
CSL - 16	822,79	CSL - 16	910,33

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	592,02	GI	337,51

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MAIO	JUNHO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	30,50	26,80	- 12,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,63	2,66	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	213,60	210,42	- 1,49
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,29	0,29	- 0,34
AREIA MÉDIA	m ³	20,50	21,00	2,44
BRITA 2	m ³	55,00	40,00	- 27,27
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,20	0,24	18,52
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,57	0,79	38,60
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	12,41	13,07	5,32
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	47,06	48,90	3,91
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	222,00	222,00	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	183,37	130,00	-29,11
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	31,14	32,53	4,46
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,50	16,05	3,58
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	181,50	228,00	25,62
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m ²	13,50	8,10	- 40,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	36,00	31,67	- 12,03
TINTA LÁTEX PVA	L	3,41	3,60	5,72
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	3,01	4,96	64,95
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	m	0,92	0,85	- 7,61
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	61,50	58,34	- 5,14
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	156,55	135,23	- 13,62
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	29,00	34,00	17,24
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	32,50	32,75	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	16,19	17,53	8,28
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	7,24	7,24	0,00
SERVENTE	h	4,47	4,47	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	24,91	25,94	4,13
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	16,97	- 1,74

ÍTEM	JUNHO/07	
	R\$	Participação %
Materiais	334,43	54,13
Mão-de-Obra	254,65	42,84
Desp. Administrativa	22,28	3,60
Equipamentos	6,40	1,03
CUB / m2	617,76	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL