

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JULHO ANO: 2007

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JULHO DE 2007.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	638,82	R-1	737,58	R-1	948,86
PP-4	603,13	PP-4	708,58	R-8	778,90
R-8	575,69	R-8	620,73	R-16	798,10
PIS	426,76	R-16	604,08		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	730,52	CAL - 8	794,59
CSL - 8	619,84	CSL - 8	688,58
CSL - 16	831,39	CSL - 16	921,63

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	594,88	GI	343,92

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	JUNHO	JULHO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	26,80	29,03	8,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,66	2,70	2,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	210,42	213,60	1,51
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,29	0,30	3,81
AREIA MÉDIA	m ³	21,00	20,50	- 2,38
BRITA 2	m ³	40,00	40,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,24	0,26	8,33
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,79	0,79	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	13,07	14,63	11,90
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	48,90	44,90	- 8,18
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	222,00	249,00	12,16
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	130,00	145,40	11,85
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	32,53	33,05	1,60
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	16,05	14,75	- 8,13
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	228,00	254,00	11,40
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m ²	8,10	8,50	4,94
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	31,67	31,67	0,00
TINTA LÁTEX PVA	L	3,60	3,48	- 3,47
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	4,96	5,44	9,67
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	m	0,85	0,88	3,53
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	58,34	59,39	1,80
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	135,23	119,90	- 11,34
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	34,00	29,00	- 14,71
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	32,75	29,00	- 11,45
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	17,53	13,35	- 23,84
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	7,24	7,24	0,00
SERVENTE	h	4,47	4,47	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	25,94	19,14	- 26,21
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	16,97	16,97	0,00

ÍTEM	JULHO/07	
	R\$	Participação %
Materiais	337,41	54,36
Mão-de-Obra	254,65	41,02
Desp. Administrativa	22,28	3,59
Equipamentos	6,40	1,03
CUB / m2	620,73	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL