

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: NOVEMBRO ANO: 2007**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2007**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	<b>660,53</b>	R-1	<b>769,68</b>	R-1	<b>1.007,01</b>
PP-4	<b>645,45</b>	PP-4	<b>748,27</b>	R-8	<b>835,00</b>
R-8	<b>617,74</b>	R-8	<b>657,48</b>	R-16	<b>862,54</b>
PIS	<b>451,13</b>	R-16	<b>640,22</b>		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	<b>795,77</b>	CAL - 8	<b>886,37</b>
CSL - 8	<b>652,98</b>	CSL - 8	<b>731,13</b>
CSL - 16	<b>878,90</b>	CSL - 16	<b>983,10</b>

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	<b>626,25</b>	GI	<b>362,87</b>

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

<b>MATERIAIS</b>	UNIDADE	OUTUBRO	NOVEMBRO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	29,82	27,62	- 7,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,85	2,83	- 1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m³	235,00	235,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,32	0,32	0,00
AREIA MÉDIA	m³	33,95	33,00	- 2,80
BRITA 2	m³	52,50	50,00	- 4,76
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,255	0,23	- 9,80
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,635	0,82	29,13
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	12,00	12,59	4,92
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	46,14	42,70	- 7,46
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	532,00	504,00	- 5,26
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	260,72	235,72	- 9,59
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	35,16	44,70	27,13
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	15,60	16,425	5,29
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	241,00	241,00	0,00
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	6,00	7,75	29,17
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	38,00	32,62	- 14,16
TINTA LÁTEX PVA	L	3,19	4,33	35,68
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	4,53	4,41	- 2,54
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	0,80	0,85	6,25
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	45,00	63,90	42,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	124,65	130,45	4,65
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	28,69	28,34	- 1,22
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	39,08	35,63	- 8,84
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	13,86	16,03	15,66
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	7,24	7,24	0,00
SERVENTE	h	4,47	4,47	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	22,73	22,73	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	OUTUBRO/07	
	R\$	Participação %
<b>Materiais</b>	376,59	57,28
<b>Mão-de-Obra</b>	254,65	38,74
<b>Desp. Administrativa</b>	19,52	2,98
<b>Equipamentos</b>	6,51	1,00
<b>CUB / m2</b>	657,48	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL