

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JANEIRO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	649,62	R-1	760,02	R-1	1003,78
PP-4	636,42	PP-4	737,63	R-8	828,02
R-8	608,43	R-8	652,68	R-16	858,05
PIS	442,74	R-16	636,65		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	794,99	CAL - 8	884,98
CSL - 8	648,82	CSL - 8	725,37
CSL - 16	875,43	CSL - 16	977,07

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	614,77	GI	359,32

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	DEZEMBRO	JANEIRO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	27,62	29,07	5,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,84	2,84	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m³	235,00	235,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,32	0,31	- 3,13
AREIA MÉDIA	m³	33,00	28,00	- 15,15
BRITA 2	m³	50,00	50,00	
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,23	0,26	13,04
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,82	0,84	2,44
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	12,59	13,00	3,26
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	43,00	44,17	2,72
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	525,00	509,26	- 3,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	236,72	221,92	- 6,25
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	44,70	33,50	- 25,06
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	16,43	15,51	- 5,60
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	241,00	235,00	- 2,49
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	8,25	7,75	- 6,06
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	32,62	32,62	0,00
TINTA LÁTEX PVA	L	4,34	3,93	- 9,45
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	4,42	5,50	24,43
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	0,85	0,94	10,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	63,90	56,08	- 12,25
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	130,45	110,00	- 15,68
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	28,34	27,12	- 4,30
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	35,63	33,17	- 6,90
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	16,03	13,94	- 13,07
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	7,24	7,24	0,00
SERVENTE	h	4,47	4,47	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,73	18,53	- 18,48
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	OUTUBRO/07	
	R\$	Participação %
Materiais	375,60	57,55
Mão-de-Obra	254,65	39,01
Desp. Administrativa	15,92	2,44
Equipamentos	6,51	1,00
CUB / m2	652,68	100,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL