

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: FEVEREIRO ANO: 2008**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO |               | PADRÃO NORMAL |               | PADRÃO ALTO |                |
|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|----------------|
| R-1          | <b>653,14</b> | R-1           | <b>765,75</b> | R-1         | <b>1010,60</b> |
| PP-4         | <b>637,62</b> | PP-4          | <b>741,05</b> | R-8         | <b>833,41</b>  |
| R-8          | <b>609,93</b> | R-8           | <b>654,57</b> | R-16        | <b>857,82</b>  |
| PIS          | <b>444,07</b> | R-16          | <b>638,97</b> |             |                |

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |               | PADRÃO ALTO |               |
|---------------|---------------|-------------|---------------|
| CAL - 8       | <b>794,81</b> | CAL - 8     | <b>887,88</b> |
| CSL - 8       | <b>648,89</b> | CSL - 8     | <b>730,14</b> |
| CSL - 16      | <b>874,06</b> | CSL - 16    | <b>981,88</b> |

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

| PROJETO |               | PROJETO |               |
|---------|---------------|---------|---------------|
| RP1Q    | <b>618,81</b> | GI      | <b>360,32</b> |

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

| <b>MATERIAIS</b>   | <b>UNIDADE</b> | <b>JANEIRO</b> | <b>FEVEREIRO</b> | <b>DIFERENÇA %</b> |
|--|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM                                 | m²             | 29,07          | 27,85            | - 4,00             |
| AÇO CA-50A D=10 mm   | kg             | 2,84           | 2,84             | 0,00               |
| CONCRETO FCK=25 MP   | m³             | 235,00         | 235,00           | 0,00               |
| CIMENTO CP - 32 II   | Kg             | 0,31           | 0,31             | 0,00               |
| AREIA MÉDIA  | m³             | 28,00          | 32,00            | 14,29              |
| BRITA 2  | m³             | 50,00          | 49,00            | - 2,00             |
| TIJOLO 6 FUROS   | Un             | 0,26           | 0,24             | - 7,69             |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm               | Un             | 0,84           | 0,85             | 1,19               |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm                           | m²             | 13,00          | 13,59            | 4,54               |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA                                  | Un             | 44,17          | 46,54            | 5,35               |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m                     | m²             | 509,26         | 509,26           | 0,00               |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m                        | m²             | 221,92         | 221,92           | 0,00               |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | Un             | 33,50          | 35,10            | 4,78               |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II                                 | m²             | 15,51          | 16,70            | 7,67               |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm                    | un             | 235,00         | 264,95           | 12,74              |
| PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm                                 | m²             | 7,75           | 7,75             | 0,00               |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm                                       | m²             | 32,62          | 32,62            | 0,00               |
| TINTA LÁTEX PVA  | L              | 3,93           | 4,07             | 3,56               |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE                                | kg             | 5,50           | 5,50             | 0,00               |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²                            | m              | 0,94           | 0,87             | - 6,95             |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A  | Un             | 56,08          | 55,90            | - 0,31             |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA                                 | Un             | 110,00         | 119,95           | 9,05               |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'                                 | Un             | 27,12          | 28,34            | 4,50               |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'                     | m              | 33,17          | 32,67            | - 1,51             |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm                            | m              | 13,94          | 16,03            | 15,03              |
| <b>MÃO-DE-OBRA</b>   |                |                |                  |                    |
| PEDREIRO   | h              | 7,24           | 7,24             | 0,00               |
| SERVENTE   | h              | 4,47           | 4,47             | 0,00               |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                                    |                |                |                  |                    |
| ENGENHEIRO   | h              | 18,53          | 18,53            | 0,00               |
| <b>EQUIPAMENTOS</b>  |                |                |                  |                    |
| Locação de betoneira 320 l   | dia            | 17,27          | 17,27            | 0,00               |

| <b>ÍTEM</b>                 | <b>FEVEREIRO/2008</b> |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                             | <b>R\$</b>            | <b>Participação %</b> |
| <b>Materiais</b>            |                       |                       |
| <b>Mão-de-Obra</b>          | 377,49                | 57,59                 |
| <b>Desp. Administrativa</b> | 254,65                | 38,90                 |
| <b>Equipamentos</b>         | 15,92                 | 2,43                  |
|                             | 6,51                  | 0,99                  |
| <b>CUB / m2</b>             | 654,57                | 100,00                |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL