

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MARÇO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	647,23	R-1	766,13	R-1	1010,92
PP-4	631,24	PP-4	741,98	R-8	833,09
R-8	603,55	R-8	655,41	R-16	864,09
PIS	442,34	R-16	639,86		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	804,38	CAL - 8	901,51
CSL - 8	652,22	CSL - 8	734,01
CSL - 16	879,83	CSL - 16	988,15

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	620,03	GI	359,84

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	FEVEREIRO	MARÇO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	27,85	27,62	- 1,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,84	2,83	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	235,00	235,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,31	0,34	9,68
AREIA MÉDIA	m ³	32,00	32,00	0,00
BRITA 2	m ³	49,00	50,00	2,04
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,24	0,25	4,17
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,85	0,85	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	13,59	13,59	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	46,54	44,17	- 5,08
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	509,26	560,52	10,07
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	221,92	200,00	- 9,88
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	35,10	33,99	- 3,16
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	16,70	14,81	- 11,29
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	264,95	264,95	0,00
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m ²	7,75	8,50	9,68
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	32,62	32,62	0,00
TINTA LÁTEX PVA	L	4,07	4,24	4,30
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	5,50	5,26	- 4,27
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	m	0,87	0,86	- 1,15
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	55,90	57,06	2,08
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	119,95	124,95	4,17
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	28,34	30,00	5,86
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	32,67	35,63	9,06
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	16,03	13,88	- 13,38
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	7,24	7,24	0,00
SERVENTE	h	4,47	4,47	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	18,53	18,53	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	MARÇO/2008	
	R\$	Participação %
Materiais	378,33	57,59
Mão-de-Obra	254,65	38,90
Desp. Administrativa	15,92	2,43
Equipamentos	6,51	0,99
CUB / m2	655,41	100,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL