

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	650,47	R-1	767,42	R-1	996,97
PP-4	639,84	PP-4	745,80	R-8	827,71
R-8	609,90	R-8	659,63	R-16	866,08
PIS	451,73	R-16	643,48		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	790,76	CAL - 8	872,73
CSL - 8	658,72	CSL - 8	737,25
CSL - 16	889,00	CSL - 16	992,13

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	628,16	GI	360,01

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	ABRIL	MAIO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	28,70	26,32	- 8,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,83	2,83	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	235,00	235,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,31	0,305	- 3,17
AREIA MÉDIA	m ³	34,55	25,00	- 27,64
BRITA 2	m ³	50,00	50,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,24	0,25	2,04
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,85	0,85	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	13,49	12,91	- 4,33
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	47,45	46,95	- 1,05
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	560,52	397,76	- 29,04
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	177,29	166,40	- 6,14
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	44,60	29,89	- 32,98
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,75	15,60	5,76
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	252,00	277,37	10,07
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m ²	8,50	8,25	- 2,94
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	32,62	36,31	11,31
TINTA LÁTEX PVA	L	4,40	3,60	- 18,27
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	5,09	5,82	14,34
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	m	0,86	0,86	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	65,90	65,90	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	124,95	121,45	- 2,80
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	30,00	31,90	6,33
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	37,78	51,98	37,57
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	16,03	16,34	1,93
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	7,24	7,68	6,04
SERVENTE	h	4,47	4,79	7,07
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	18,53	18,53	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	19,30	11,75

ÍTEM	MAIO/2008	
	R\$	Participação %
Materiais	365,62	55,44
Mão-de-Obra	270,80	41,05
Desp. Administrativa	15,92	2,41
Equipamentos	7,28	1,10
CUB / m2	659,63	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL