

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JUNHO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	691,57	R-1	796,93	R-1	1043,29
PP-4	679,19	PP-4	777,64	R-8	860,69
R-8	648,35	R-8	682,91	R-16	895,87
PIS	470,19	R-16	665,71		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	834,67	CAL - 8	932,23
CSL - 8	678,31	CSL - 8	760,48
CSL - 16	914,08	CSL - 16	1022,53

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	654,19	GI	376,96

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MAIO	JUNHO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	26,32	26,32	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,83	2,835	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m³	235,00	235	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,305	0,34	11,48
AREIA MÉDIA	m³	25,00	39,00	56,00
BRITA 2	m³	50,00	52,00	4,00
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,25	0,29	16,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,85	0,85	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	12,91	13,59	5,27
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	46,95	46,95	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	397,76	560,52	40,92
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	166,40	288,27	73,24
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	29,89	29,89	0,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	15,60	15,60	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	277,37	261,52	-5,72
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	8,25	8,50	3,03
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	36,31	36,31	0,00
TINTA LÁTEX PVA	L	3,60	3,465	-3,75
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	5,82	6,00	3,09
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	0,86	0,85	-1,16
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	65,90	56,48	-14,29
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	121,45	120,61	-0,69
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	31,90	29,90	-6,27
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	51,98	47,27	-9,06
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	16,34	16,03	-1,90
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	7,68	3,16	0,00
SERVENTE	h	4,79	1,97	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	18,53	22,73	22,67
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	19,30	17,27	-10,52

ÍTEM	JUNHO/2008	
	R\$	Participação %
Materiais	386,08	56,54
Mão-de-Obra	270,80	39,66
Desp. Administrativa	19,52	2,85
Equipamentos	6,51	0,95
CUB / m2	682,91	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL