

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JULHO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|----------------|
| R-1 | 698,04 | R-1 | 791,55 | R-1 | 1031,64 |
| PP-4 | 688,68 | PP-4 | 775,97 | R-8 | 852,82 |
| R-8 | 657,05 | R-8 | 680,78 | R-16 | 893,61 |
| PIS | 489,54 | R-16 | 662,98 | | |

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|---------------|---------------|-------------|----------------|
| CAL - 8 | 830,75 | CAL - 8 | 923,40 |
| CSL - 8 | 680,05 | CSL - 8 | 759,92 |
| CSL - 16 | 915,68 | CSL - 16 | 1019,91 |

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | | PROJETO | |
|---------|---------------|---------|---------------|
| RP1Q | 661,46 | GI | 382,58 |

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

| MATERIAIS | UNIDADE | JUNHO | JULHO | DIFERENÇA % |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 26,32 | 26,32 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 2,835 | 2,84 | 0,00 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 235 | 235 | 0,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,34 | 0,34 | 0,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 39,00 | 39 | 0,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 52,00 | 52 | 0,00 |
| TIJOLO 6 FUROS | Un | 0,29 | 0,29 | 0,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | Un | 0,85 | 1,5 | 76,47 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 13,59 | 13,59 | 0,00 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | Un | 46,95 | 46,535 | -0,88 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 560,52 | 523,935 | -6,53 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 288,27 | 288,27 | 0,00 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | Un | 29,89 | 36,325 | 21,53 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 15,60 | 13,8 | -11,54 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 261,52 | 261,57 | 0,02 |
| PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm | m ² | 8,50 | 11,25 | 32,35 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 36,31 | 32,62 | -10,16 |
| TINTA LÁTEX PVA | L | 3,465 | 3,49 | 0,72 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE | kg | 6,00 | 6,05 | 0,83 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | m | 0,85 | 0,82 | -3,53 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | Un | 56,48 | 58 | 2,69 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | Un | 120,61 | 123,95 | 2,77 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | Un | 29,90 | 29,9 | 0,00 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | m | 47,27 | 53,72 | 13,65 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | m | 16,03 | 17,34 | 8,17 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | |
| PEDREIRO | h | 3,16 | 3,16 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 1,97 | 1,97 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 22,73 | 22,73 | 0,00 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 17,27 | 17,27 | 0,00 |

| ÍTEM | JULHO/2008 | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| | R\$ | Participação % |
| Materiais | 383,94 | 56,39 |
| Mão-de-Obra | 270,80 | 39,78 |
| Desp. Administrativa | 19,52 | 2,88 |
| Equipamentos | 6,51 | 0,95 |
| CUB / m2 | 680,78 | 100 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL