

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: AGOSTO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	705,05	R-1	802,79	R-1	1055,10
PP-4	704,71	PP-4	798,16	R-8	882,82
R-8	676,94	R-8	702,80	R-16	929,97
PIS	491,82	R-16	684,63		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	869,70	CAL - 8	969,87
CSL - 8	707,00	CSL - 8	790,48
CSL - 16	951,69	CSL - 16	1060,24

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	666,70	GI	390,37

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	JULHO	AGOSTO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	26,32	27,76	5,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,84	3,50	23,00
CONCRETO FCK=25 MP	m³	235	234,00	-0,43
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,34	0,36	5,88
AREIA MÉDIA	m³	39	34,50	-11,54
BRITA 2	m³	52	56,00	7,69
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,29	0,29	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	1,5	0,93	-38,33
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	13,59	10,41	-23,40
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	46,535	45,00	-3,30
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	523,935	591,18	12,83
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	288,27	281,78	-2,25
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	36,325	29,00	-20,17
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	13,8	13,30	-3,62
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	261,57	277,52	6,10
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	11,25	13,50	20,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	32,62	41,00	25,69
TINTA LÁTEX PVA	L	3,49	3,38	-3,15
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,05	6,10	0,83
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	0,82	0,80	-2,44
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	58	58,92	1,58
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	123,95	123,95	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	29,9	30,00	0,33
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	53,72	51,98	-3,24
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	17,34	20,76	19,69
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,16	3,16	0,00
SERVENTE	h	1,97	1,97	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,73	22,73	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	AGOSTO/2008	
	R\$	Participação %
Materiais	405,97	57,76
Mão-de-Obra	270,80	38,53
Desp. Administrativa	19,52	2,78
Equipamentos	6,51	0,93
CUB / m2	702,80	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL