

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: SETEMBRO ANO: 2008**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar); PP (Predio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	<b>722,96</b>	R-1	<b>812,23</b>	R-1	<b>1086,05</b>
PP-4	<b>716,55</b>	PP-4	<b>803,85</b>	R-8	<b>900,41</b>
R-8	<b>689,23</b>	R-8	<b>709,61</b>	R-16	<b>935,77</b>
PIS	<b>498,97</b>	R-16	<b>690,42</b>		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	<b>877,49</b>	CAL - 8	<b>972,47</b>
CSL - 8	<b>716,04</b>	CSL - 8	<b>793,19</b>
CSL - 16	<b>960,69</b>	CSL - 16	<b>1060,98</b>

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	<b>677,12</b>	GI	<b>404,69</b>

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

<b>MATERIAIS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>SETEMBRO</b>	<b>DIFERENÇA %</b>
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	27,76	37,11	34,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,50	3,50	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m³	234,00	234,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,36	0,37	2,78
AREIA MÉDIA	m³	34,50	34,50	0,00
BRITA 2	m³	56,00	55,00	-1,79
TIJOLO 6 FUROS	Un	0,29	0,28	-5,17
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	0,93	0,93	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	10,41	10,00	-3,94
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	45,00	45,50	1,10
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	591,18	569,90	-3,60
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	281,78	309,00	9,66
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	29,00	40,42	39,38
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	13,30	12,99	-2,33
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	277,52	225,99	-18,57
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m²	13,50	14,00	3,70
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	41,00	45,00	9,76
TINTA LÁTEX PVA	LT	3,38	3,38	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,10	6,08	-0,41
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	mt	0,80	0,76	-5,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	58,92	58,92	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	123,95	123,95	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	30,00	29,90	-0,33
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	51,98	43,20	-16,90
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	20,76	17,34	-16,45
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	3,16	3,16	0,00
SERVENTE	h	1,97	1,97	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	22,73	22,73	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

<b>ÍTEM</b>	<b>SETEMBRO/2008</b>	
	<b>R\$</b>	<b>Participação %</b>
<b>Materiais</b>	412,78	58,17
<b>Mão-de-Obra</b>	270,80	38,16
<b>Desp. Administrativa</b>	19,52	2,75
<b>Equipamentos</b>	6,51	0,92
<b>CUB / m2</b>	709,61	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL