



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: OUTUBRO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	752,69	R-1	847,54	R-1	1.127,61
PP-4	716,55	PP-4	808,73	R-8	909,85
R-8	683,18	R-8	710,55	R-16	931,85
PIS	501,01	R-16	691,27		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	874,34	CAL - 8	978,79
CSL - 8	707,12	CSL - 8	792,90
CSL - 16	948,34	CSL - 16	1.060,44

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	702,71

PROJETO	
GI	411,08

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	SETEMBRO	OUTUBRO	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	37,11	36,59	-1,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,50	2,88	-18,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	234,00	229,50	-1,92
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,37	0,40	8,11
AREIA MÉDIA	m ³	34,50	43,00	24,64
BRITA 2	m ³	55,00	57,50	4,55
TIJOLO 6 FUROS	un	0,28	0,29	3,64
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,93	0,93	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. = 6mm	m ²	10,00	21,45	114,50
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	45,50	44,90	-1,31
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	569,90	620,00	8,79
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	309,00	312,45	1,12
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	40,42	43,25	6,99
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	12,99	14,70	13,16
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	225,99	273,98	21,24
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	14,00	13,00	-7,14
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	45,00	46,50	3,33
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,38	3,38	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,08	6,08	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,76	0,82	7,24
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	58,92	59,39	0,80
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	123,95	129,90	4,80
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,90	30,00	0,33
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	43,20	41,75	-3,35
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	17,34	17,74	2,31
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,16	3,16	0,00
SERVENTE	h	1,97	1,97	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,73	22,73	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	OUTUBRO / 2008	
	R\$	Participação %
Materiais	413,72	58,22
Mão-de-Obra	270,80	38,11
Desp. Administrativa	19,52	2,75
Equipamentos	6,51	0,92
CUB / m2	710,55	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL