



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: DEZEMBRO ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	766,93	R-1	881,80	R-1	1.155,65
PP-4	698,82	PP-4	832,36	R-8	932,55
R-8	672,62	R-8	737,03	R-16	986,44
PIS	479,98	R-16	716,60		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	916,72	CAL - 8	1.016,16
CSL - 8	749,12	CSL - 8	828,63
CSL - 16	1.003,63	CSL - 16	1.106,95

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	
RP1Q	696,59

PROJETO	
GI	430,69

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

<b>MATERIAIS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>NOVEMBRO</b>	<b>DEZEMBRO</b>	<b>DIFERENÇA %</b>
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	36,86	37,46	2,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,50	4,39	75,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	257,00	257,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,40	0,40	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	44,90	44,95	0,11
BRITA 2	m <sup>3</sup>	62,00	69,00	11,29
TIJOLO 6 FUROS	un	0,28	0,29	1,79
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,93	0,93	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. = 6mm	m <sup>2</sup>	34,50	30,00	-13,04
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	48,90	42,59	-12,90
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	598,00	598,00	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	139,50	157,70	13,05
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	37,69	36,50	-3,16
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	14,20	14,50	2,11
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	235,00	235,00	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	14,00	14,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	47,72	46,42	-2,73
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,49	3,25	-7,02
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	3,90	4,95	26,92
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	0,83	0,83	0,61
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	64,39	45,00	-30,11
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	123,08	123,21	0,10
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	31,84	30,00	-5,78
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	43,20	32,67	-24,37
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	17,74	17,86	0,68
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	3,16	3,16	0,00
SERVENTE	h	1,97	1,97	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	22,73	22,73	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

<b>ÍTEM</b>	<b>DEZEMBRO / 2008</b>	
	<b>R\$</b>	<b>Participação %</b>
<b>Materiais</b>	440,20	59,73
<b>Mão-de-Obra</b>	270,80	36,74
<b>Desp. Administrativa</b>	19,52	2,65
<b>Equipamentos</b>	6,51	0,88
<b>CUB / m2</b>	737,03	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL