



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JANEIRO ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2009**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	756,59	R-1	875,66	R-1	1.139,16
PP-4	683,76	PP-4	821,55	R-8	915,68
R-8	657,09	R-8	724,35	R-16	974,60
PIS	468,59	R-16	706,27		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	903,95	CAL - 8	1.008,45
CSL - 8	733,69	CSL - 8	820,01
CSL - 16	983,72	CSL - 16	1.096,10

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	697,37	GI	417,40

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	DEZEMBRO	JANEIRO/09	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	37,46	31,47	-16,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	4,39	4,12	-6,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	257,00	240,50	-6,42
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,40	0,40	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	44,95	44,95	0,00
BRITA 2	m ³	69,00	73,00	5,80
TIJOLO 6 FUROS	un	0,29	0,28	-1,75
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,93	0,40	-56,76
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. = 6mm	m ²	30,00	32,90	9,67
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	42,59	46,37	8,86
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	598,00	617,52	3,26
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	157,70	139,50	-11,54
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	36,50	33,20	-9,05
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,50	14,29	-1,45
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	235,00	285,79	21,61
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	14,00	14,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	46,42	49,00	5,57
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,25	3,38	4,16
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	4,95	6,03	21,82
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,83	0,80	-3,61
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	45,00	55,90	24,22
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	123,21	126,34	2,54
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	30,00	29,90	-0,33
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	32,67	32,67	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	17,86	16,84	-5,71
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,16	3,16	0,00
SERVENTE	h	1,97	1,97	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,73	22,73	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	JANEIRO / 2009	
	R\$	Participação %
Materiais	427,52	59,02
Mão-de-Obra	270,80	37,38
Desp. Administrativa	19,52	2,69
Equipamentos	6,51	0,90
CUB / m2	724,35	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL