



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: FEVEREIRO ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	754,47	R-1	875,58	R-1	1.139,70
PP-4	687,24	PP-4	826,60	R-8	919,75
R-8	662,08	R-8	728,60	R-16	985,71
PIS	469,31	R-16	710,95		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	913,84	CAL - 8	1.021,63
CSL - 8	739,14	CSL - 8	826,49
CSL - 16	989,26	CSL - 16	1.103,22

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	702,27

PROJETO	
GI	418,61

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	JANEIRO/09	FEVEREIRO/09	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	31,47	30,39	-3,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	4,12	4,20	2,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	240,50	244,00	1,46
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,40	0,40	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	44,95	49,00	9,01
BRITA 2	m ³	73,00	78,50	7,53
TIJOLO 6 FUROS	un	0,28	0,29	1,79
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,40	0,40	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	32,90	30,68	-6,75
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	46,37	48,00	3,53
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	617,52	648,40	5,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	139,50	150,65	7,99
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	33,20	31,99	-3,65
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,29	14,04	-1,75
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	285,79	283,79	-0,70
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	14,00	14,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	49,00	50,00	2,04
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,38	3,38	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,03	6,19	2,57
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,80	0,70	-12,50
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	55,90	55,90	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	126,34	126,34	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,90	31,89	6,64
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	32,67	31,56	-3,40
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,84	19,67	16,81
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,16	3,16	0,00
SERVENTE	h	1,97	1,97	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,73	22,73	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	17,27	0,00

ÍTEM	FEVEREIRO / 2009	
	R\$	Participação %
Materiais	431,77	59,26
Mão-de-Obra	270,80	37,17
Desp. Administrativa	19,52	2,68
Equipamentos	6,51	0,89
CUB / m2	728,60	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL