



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2009**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	712,19	R-1	843,66	R-1	1.101,31
PP-4	691,10	PP-4	825,30	R-8	918,49
R-8	669,01	R-8	736,70	R-16	1.000,13
PIS	473,68	R-16	719,92		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	920,22	CAL - 8	1.020,88
CSL - 8	750,04	CSL - 8	835,16
CSL - 16	1.007,77	CSL - 16	1.118,56

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	694,29

PROJETO	
GI	408,57

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	ABRIL/09	MAIO/09	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	27,09	27,09	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,97	4,15	5,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	260,00	260,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,39	0,39	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	45,00	45,00	0,00
BRITA 2	m ³	78,50	80,00	2,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,29	0,29	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,50	0,49	-3,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	12,23	13,66	12,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	48,45	44,95	-7,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	617,20	588,60	-5,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	166,40	144,15	-13,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	34,90	36,00	3,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,70	14,05	-4,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	283,90	285,07	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	14,00	14,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	51,00	45,53	-11,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,22	3,28	2,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,34	6,34	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,66	0,69	5,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	58,50	60,01	3,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	134,39	125,00	-7,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,80	25,95	-13,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	34,00	33,66	-1,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,67	16,93	2,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,16	3,34	6,00
SERVENTE	h	1,97	2,20	12,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,73	19,02	-16,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	17,27	27,50	59,00

ÍTEM	MAIO / 2009	
	R\$	Participação %
Materiais	418,95	58,87
Mão-de-Obra	291,04	39,50
Desp. Administrativa	16,34	2,22
Equipamentos	10,37	1,41
CUB / m2	736,70	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL