



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JUNHO ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2009**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	714,88	R-1	846,31	R-1	1.104,95
PP-4	691,91	PP-4	825,44	R-8	919,92
R-8	669,99	R-8	737,16	R-16	997,56
PIS	473,62	R-16	720,36		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	913,03	CAL - 8	1.009,74
CSL - 8	749,76	CSL - 8	834,13
CSL - 16	1.006,20	CSL - 16	1.115,58

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	696,18

PROJETO	
GI	411,54

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MAIO/09	JUNHO/09	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	27,09	28,92	7,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	4,15	4,19	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	260,00	260,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,39	0,39	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	45,00	47,45	5,00
BRITA 2	m ³	80,00	80,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,29	0,29	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,49	0,51	5,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	13,66	13,66	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	44,95	44,95	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	588,60	535,00	-9,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	144,15	134,90	-6,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	36,00	32,00	-11,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,05	14,90	6,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	285,07	285,00	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	14,00	14,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	45,53	46,53	2,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,28	3,14	-4,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,34	6,16	-3,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,69	0,66	-4,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	60,01	60,37	1,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	125,00	125,00	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	25,95	31,65	22,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	33,66	32,67	-3,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,93	16,83	-1,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,34	3,34	0,00
SERVENTE	h	2,20	2,20	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	27,50	27,50	0,00

ÍTEM	JUNHO / 2009	
	R\$	Participação %
Materiais	419,41	56,89
Mão-de-Obra	291,04	39,48
Desp. Administrativa	16,34	2,22
Equipamentos	10,37	1,41
CUB / m2	737,16	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL