



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: SETEMBRO ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	707,33	R-1	847,09	R-1	1.109,32
PP-4	684,35	PP-4	824,07	R-8	918,88
R-8	659,58	R-8	733,54	R-16	989,51
PIS	472,00	R-16	717,76		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	920,58	CAL - 8	1.030,21
CSL - 8	740,43	CSL - 8	829,27
CSL - 16	996,77	CSL - 16	1.112,75

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	689,71

PROJETO	
GI	399,14

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	AGOSTO/09	SETEMBRO 2009	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	26,95	25,30	-6,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,65	3,69	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	260,00	260,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,38	0,38	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	48,50	48,00	-1,00
BRITA 2	m ³	84,90	73,50	-13,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,29	0,28	-2,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,51	0,55	8,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	13,99	14,35	3,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	43,58	46,63	7,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	664,00	664,00	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	141,95	141,95	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	30,70	32,95	7,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	13,90	14,70	6,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	324,40	285,00	-12,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	14,00	14,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	48,92	50,00	2,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,14	3,45	10,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,13	6,30	3,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,66	0,74	11,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	62,00	58,50	-6,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	126,34	126,34	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,80	29,00	-3,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	32,67	33,42	2,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,93	16,72	-1,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,34	3,34	0,00
SERVENTE	h	2,20	2,20	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	27,50	25,00	0,00

ÍTEM	SETEMBRO / 2009	
	R\$	Participação %
Materiais	415,79	56,68
Mão-de-Obra	291,04	39,68
Desp. Administrativa	16,34	2,23
Equipamentos	10,37	1,41
CUB / m2	733,54	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL