



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: OUTUBRO ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2009**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	723,47	R-1	850,92	R-1	1.117,80
PP-4	701,24	PP-4	826,82	R-8	924,27
R-8	676,06	R-8	736,46	R-16	984,65
PIS	480,53	R-16	719,90		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	914,12	CAL - 8	1.018,79
CSL - 8	742,22	CSL - 8	830,24
CSL - 16	997,25	CSL - 16	1.111,39

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	696,26	GI	405,32

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	SETEMBRO 2009	OUTUBRO 2009	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	25,30	28,10	11,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,69	3,69	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	260,00	260,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,38	0,38	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	48,00	46,95	-2,00
BRITA 2	m ³	73,50	69,50	-5,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,28	0,30	7,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	0,55	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	14,35	14,03	-2,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	46,63	45,13	-3,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	664,00	604,00	-9,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	141,95	173,66	22,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	32,95	36,50	11,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,70	15,90	8,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	285,00	287,00	1,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	14,00	15,00	7,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	50,00	50,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,45	3,45	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,30	6,30	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,74	0,69	-6,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	58,50	58,00	-1,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	126,34	123,12	-3,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,00	30,75	6,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	33,42	33,17	-1,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,72	16,93	1,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,34	3,34	0,00
SERVENTE	h	2,20	2,20	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	-9,00

ÍTEM	OUTUBRO / 2009	
	R\$	Participação %
Materiais	418,71	56,85
Mão-de-Obra	291,04	39,52
Desp. Administrativa	16,34	2,22
Equipamentos	10,37	1,41
CUB / m2	736,46	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL