



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: NOVEMBRO ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	<b>718,69</b>	R-1	<b>850,07</b>	R-1	<b>1.119,53</b>
PP-4	<b>694,62</b>	PP-4	<b>826,66</b>	R-8	<b>952,62</b>
R-8	<b>670,14</b>	R-8	<b>737,06</b>	R-16	<b>988,15</b>
PIS	<b>477,95</b>	R-16	<b>720,08</b>		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	<b>920,38</b>	CAL - 8	<b>1.027,28</b>
CSL - 8	<b>745,14</b>	CSL - 8	<b>834,75</b>
CSL - 16	<b>1.001,31</b>	CSL - 16	<b>1.117,37</b>

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	<b>690,89</b>	GI	<b>403,65</b>

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

<b>MATERIAIS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>OUTUBRO 2009</b>	<b>NOVEMBRO 2009</b>	<b>DIFERENÇA %</b>
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	28,10	28,10	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,69	3,77	2,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	260,00	260,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,38	0,38	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	46,95	46,95	0,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	69,50	69,95	1,00
TIJOLO 6 FUIROS	un	0,30	0,30	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	0,55	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	14,03	14,10	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	45,13	44,45	-1,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	604,00	629,10	4,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	173,66	149,00	-14,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	36,50	32,00	-12,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	15,90	15,20	-4,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	287,00	304,49	6,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	15,00	16,00	7,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	50,00	50,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,45	3,32	-4,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,30	6,40	2,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	0,69	0,69	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	58,00	59,00	2,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	123,12	125,67	2,00
RÉGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	30,75	25,90	-16,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	33,17	33,00	-1,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,93	16,93	0,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	3,34	3,34	0,00
SERVENTE	h	2,20	2,20	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	30,00	20,00

<b>ÍTEM</b>	<b>NOVEMBRO / 2009</b>	
	<b>R\$</b>	<b>Participação %</b>
<b>Materiais</b>	419,31	56,89
<b>Mão-de-Obra</b>	291,04	39,48
<b>Desp. Administrativa</b>	16,34	2,22
<b>Equipamentos</b>	10,37	1,41
<b>CUB / m2</b>	737,06	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL