



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JANEIRO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	718,36	R-1	852,91	R-1	1.126,69
PP-4	699,29	PP-4	829,77	R-8	929,16
R-8	671,99	R-8	737,82	R-16	989,08
PIS	492,22	R-16	721,95		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	919,96
CSL - 8	742,30
CSL - 16	997,94

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1.029,17
CSL - 8	834,37
CSL - 16	1.117,75

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	698,95

PROJETO	
GI	403,74

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	DEZEMBRO 2009	JANEIRO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	26,60	28,30	6,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,66	3,37	-8,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	255,00	264,50	4,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,38	0,38	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	48,00	46,45	-3,00
BRITA 2	m ³	70,00	72,00	3,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,30	0,32	5,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	1,15	108,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	14,10	13,43	-5,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	44,25	47,50	7,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	629,10	637,55	1,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	149,00	160,48	8,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	33,90	38,20	13,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,20	14,90	-2,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	297,42	314,45	6,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	16,50	15,00	-9,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	50,00	50,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,32	3,69	11,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,40	7,07	10,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,74	0,74	1,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	59,00	64,93	10,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	127,67	134,39	5,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	25,90	29,80	15,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	32,67	33,42	2,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,93	17,22	2,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,34	3,34	0,00
SERVENTE	h	2,20	2,20	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	JANEIRO / 2010	
	R\$	Participação %
Materiais	420,07	56,93
Mão-de-Obra	291,04	39,45
Desp. Administrativa	16,34	2,21
Equipamentos	10,37	1,41
CUB / m2	737,82	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL