



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MARÇO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar ); PP ( Prédio Popular ) e PIS (Projeto De Interesse Social )

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	717,12	R-1	860,41	R-1	1.128,15
PP-4	690,18	PP-4	827,69	R-8	924,80
R-8	661,99	R-8	735,69	R-16	986,55
PIS	474,53	R-16	720,47		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	910,41	CAL - 8	1.019,07
CSL - 8	735,43	CSL - 8	825,26
CSL - 16	988,89	CSL - 16	1.105,53

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	700,39	GI	396,69

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

MATERIAIS	UNIDADE	FEVEREIRO 2010	MARÇO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	28,51	27,05	-5,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,21	3,20	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	264,50	260,00	-2,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,38	0,38	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	40,00	44,90	12,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	77,00	77,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,36	0,34	-6,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	0,55	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	14,50	14,45	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	45,13	45,00	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	637,55	629,10	-1,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	149,00	141,96	-5,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	39,45	39,90	1,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	14,70	16,40	12,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	331,62	282,95	-15,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	15,00	15,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	51,50	53,50	4,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,67	3,39	-8,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,84	6,33	-7,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	0,76	0,71	-6,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	64,93	58,00	-11,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	131,30	134,39	2,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,40	35,70	21,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	33,42	32,85	-2,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,67	17,05	2,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	3,34	3,34	0,00
SERVENTE	h	2,20	2,32	5,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	MARÇO / 2010	
	R\$	Participação %
<b>Materiais</b>	413,03	56,14
<b>Mão-de-Obra</b>	295,95	40,23
<b>Desp. Administrativa</b>	16,34	2,22
<b>Equipamentos</b>	10,37	1,41
<b>CUB / m2</b>	735,69	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL