



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	743,73	R-1	882,32	R-1	1.151,31
PP-4	711,32	PP-4	849,66	R-8	945,26
R-8	682,75	R-8	757,40	R-16	1.011,58
PIS	487,45	R-16	741,10		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	937,40
CSL - 8	761,80
CSL - 16	1.023,96

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1.041,67
CSL - 8	850,75
CSL - 16	1.138,74

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	718,97

PROJETO	
GI	410,36

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	ABRIL 2010	MAIO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	28,28	28,28	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,25	3,48	7,00
CONCRETO FCK=25 MP	m³	264,50	266,50	1,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,37	0,36	-1,00
AREIA MÉDIA	m³	39,95	44,90	12,00
BRITA 2	m³	75,00	75,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,37	0,38	4,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,67	0,55	-18,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	14,59	15,08	3,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	45,13	47,58	5,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	637,55	595,55	-7,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	149,00	149,00	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	39,45	39,00	-1,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	14,90	14,70	-1,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	299,00	299,00	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m²	15,00	15,50	3,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	52,50	54,00	3,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,45	3,45	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,33	7,08	12,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	mt	0,69	0,76	9,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	55,90	45,00	-19,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	131,70	135,15	3,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,80	29,80	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	36,04	33,00	-8,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	16,72	17,50	5,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,34	3,56	7,00
SERVENTE	h	2,20	2,42	4,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	MAIO / 2010	
	R\$	Participação %
Materiais	417,41	55,11
Mão-de-Obra	313,29	41,36
Desp. Administrativa	16,34	2,16
Equipamentos	10,37	1,37
CUB / m2	757,40	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL