



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JUNHO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	754,28	R-1	892,44	R-1	1.163,96
PP-4	725,26	PP-4	857,02	R-8	958,26
R-8	695,75	R-8	764,40	R-16	1.018,18
PIS	501,64	R-16	745,94		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	938,47	CAL - 8	1.042,96
CSL - 8	766,46	CSL - 8	855,81
CSL - 16	1.030,51	CSL - 16	1.146,41

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	734,11

PROJETO	
GI	417,29

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MAIO 2010	JUNHO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	28,28	31,07	10,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,48	3,40	-2,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	266,50	266,50	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,36	0,36	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	44,90	44,95	0,00
BRITA 2	m ³	75,00	75,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,38	0,38	-1,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	0,55	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	15,08	15,22	1,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	47,58	51,05	7,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	595,55	595,55	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	149,00	167,95	13,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	39,00	36,50	-6,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,70	14,90	1,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	299,00	299,00	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	15,50	15,50	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	54,00	54,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,45	3,88	12,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,08	5,79	-18,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,76	0,81	7,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	45,00	58,00	29,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	135,15	147,95	9,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,80	31,50	6,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	33,00	33,03	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	17,50	18,32	5,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,56	3,56	7,00
SERVENTE	h	2,42	2,42	4,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	JUNHO / 2010	
	R\$	Participação %
Materiais	424,40	55,52
Mão-de-Obra	313,29	40,98
Desp. Administrativa	16,34	2,14
Equipamentos	10,37	1,36
CUB / m2	764,40	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL