



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: AGOSTO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	777,73	R-1	896,43	R-1	1.174,64
PP-4	756,01	PP-4	864,99	R-8	969,18
R-8	725,54	R-8	770,08	R-16	1.024,48
PIS	519,65	R-16	751,12		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	949,54	CAL - 8	1.062,07
CSL - 8	769,46	CSL - 8	865,55
CSL - 16	1.034,21	CSL - 16	1.158,71

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	745,39	GI	424,65

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	JULHO 2010	AGOSTO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	31,07	30,11	-3,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,39	3,26	-4,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	269,00	271,50	1,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,36	0,36	-1,00
AREIA MÉDIA	m ³	44,95	41,95	-7,00
BRITA 2	m ³	77,00	76,00	-1,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,38	0,38	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	0,55	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	15,90	15,51	-2,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	51,05	50,05	-2,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	595,55	650,00	9,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	167,95	269,00	60,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	36,50	34,90	-4,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,00	15,29	2,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	314,45	343,15	9,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	15,50	16,00	3,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	54,00	53,50	-1,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,88	3,88	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	5,79	6,07	5,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,81	0,80	-1,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	58,00	57,45	-1,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	148,04	137,85	-7,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	33,90	29,80	-12,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	33,03	32,92	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	18,32	18,59	1,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,56	3,56	0,00
SERVENTE	h	2,42	2,42	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	AGOSTO / 2010	
	R\$	Participação %
Materiais	430,08	55,85
Mão-de-Obra	313,29	40,68
Desp. Administrativa	16,34	2,12
Equipamentos	10,37	1,35
CUB / m2	770,08	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL