



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: OUTUBRO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	780,07	R-1	903,55	R-1	1.188,91
PP-4	756,94	PP-4	868,32	R-8	973,41
R-8	724,33	R-8	772,28	R-16	1.026,66
PIS	523,22	R-16	752,85		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	955,52	CAL - 8	1.072,45
CSL - 8	769,83	CSL - 8	866,35
CSL - 16	1.035,17	CSL - 16	1.159,97

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	754,85	GI	427,48

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	SETEMBRO 2010	OUTUBRO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	29,96	31,06	4,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,17	3,06	-3,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	271,50	261,50	-4,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,35	0,40	14,00
AREIA MÉDIA	m ³	49,25	46,95	-5,00
BRITA 2	m ³	75,60	76,00	1,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,39	0,39	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,65	0,65	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	15,51	16,12	4,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	50,05	49,90	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	675,00	700,00	4,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	237,74	267,87	13,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	36,50	34,90	-4,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,00	15,00	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	335,20	333,95	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	17,00	17,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55,00	55,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,44	3,26	-5,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,89	6,07	-12,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,78	0,78	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	62,78	59,00	-6,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	135,00	135,00	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,00	29,40	1,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	39,50	39,50	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	18,33	18,33	0,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,56	3,56	0,00
SERVENTE	h	2,42	2,42	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	OUTUBRO / 2010	
	R\$	Participação %
Materiais	432,29	55,97
Mão-de-Obra	313,29	40,56
Desp. Administrativa	16,34	2,12
Equipamentos	10,37	1,35
CUB / m2	772,28	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL