



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: NOVEMBRO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2010**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar ); PP ( Prédio Popular ) e PIS (Projeto De Interesse Social )

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	<b>782,13</b>	R-1	<b>904,91</b>	R-1	<b>1.194,51</b>
PP-4	<b>762,60</b>	PP-4	<b>876,80</b>	R-8	<b>982,31</b>
R-8	<b>731,05</b>	R-8	<b>779,27</b>	R-16	<b>1.040,85</b>
PIS	<b>525,59</b>	R-16	<b>761,48</b>		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	<b>974,45</b>	CAL - 8	<b>1.092,37</b>
CSL - 8	<b>780,33</b>	CSL - 8	<b>878,47</b>
CSL - 16	<b>1.049,80</b>	CSL - 16	<b>1.177,00</b>

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	<b>746,59</b>	GI	<b>425,37</b>

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

MATERIAIS	UNIDADE	OUTUBRO 2010	NOVEMBRO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	30,11	29,96	-1,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,26	3,28	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	271,50	271,50	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,36	0,35	3,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	41,95	42,45	-1,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	76,00	75,60	-1,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,38	0,39	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	0,67	3,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	15,51	16,26	1,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	50,05	48,90	-2,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	650,00	725,00	11,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	269,00	262,87	-2,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	34,90	36,50	1,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	15,29	15,00	-2,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	343,15	335,20	-2,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	16,00	17,00	1,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	53,50	55,00	-1,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,88	3,44	-11,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,07	7,29	20,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	0,80	0,80	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	57,45	62,78	6,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	137,85	135,00	-1,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,80	29,80	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	32,92	39,50	20,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	18,59	18,25	0,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	3,56	3,56	0,00
SERVENTE	h	2,42	2,42	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	SETEMBRO / 2010	
	R\$	Participação %
<b>Materiais</b>	439,27	56,37
<b>Mão-de-Obra</b>	313,29	40,20
<b>Desp. Administrativa</b>	16,34	2,10
<b>Equipamentos</b>	10,37	1,33
<b>CUB / m2</b>	<b>779,27</b>	<b>100</b>

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL