



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: DEZEMBRO ANO: 2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	782,89	R-1	908,34	R-1	1204,60
PP-4	760,97	PP-4	877,13	R-8	986,41
R-8	727,98	R-8	779,41	R-16	1039,93
PIS	524,52	R-16	761,56		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	972,89	CAL - 8	1095,88
CSL - 8	777,62	CSL - 8	877,35
CSL - 16	1046,65	CSL - 16	1175,92

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	745,01	GI	423,49

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	NOVEMBRO 2010	DEZEMBRO 2010	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	31,06	31,09	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,06	3,09	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	261,50	261,50	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,40	0,35	-13,00
AREIA MÉDIA	m ³	46,95	42,45	-10,00
BRITA 2	m ³	76,00	76,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,39	0,39	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,65	0,55	-15,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	16,12	16,12	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	49,90	48,00	-4,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	700,00	750,00	7,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	267,87	268,20	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	34,90	36,50	5,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,00	15,29	2,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	333,95	329,90	-1,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	17,00	16,00	-6,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55,00	52,00	-5,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,26	3,83	17,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	6,07	7,29	20,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,78	0,82	5,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	59,00	55,50	-6,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	135,00	142,09	5,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,40	29,80	1,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	39,50	40,00	1,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	18,33	18,33	0,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,56	3,56	0,00
SERVENTE	h	2,42	2,42	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	DEZEMBRO / 2010	
	R\$	Participação %
Materiais	439,41	56,38
Mão-de-Obra	313,29	40,20
Desp. Administrativa	16,34	2,10
Equipamentos	10,37	1,32
CUB / m2	779,41	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL