



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JANEIRO ANO: 2011

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2011**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar ); PP ( Prédio Popular ) e PIS (Projeto De Interesse Social )

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	786,55	R-1	911,15	R-1	1197,31
PP-4	767,31	PP-4	880,78	R-8	985,70
R-8	734,78	R-8	782,01	R-16	1042,95
PIS	538,05	R-16	763,29		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	973,61
CSL - 8	779,20
CSL - 16	1049,66

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1096,97
CSL - 8	879,68
CSL - 16	1179,96

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)**

PROJETO	
RP1Q	756,39

PROJETO	
GI	432,25

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

<b>MATERIAIS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>DEZEMBRO 2010</b>	<b>JANEIRO 2011</b>	<b>DIFERENÇA %</b>
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	31,09	28,40	-9,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,09	3,26	6,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	261,50	265,00	-2,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,35	0,38	9,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	42,45	46,95	11,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	76,00	76,50	1,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,39	0,39	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,55	1,25	87,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	16,12	16,63	3,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	48,00	50,00	4,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	750,00	750,00	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	268,20	278,87	4,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	36,50	33,20	-9,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	15,29	15,00	-2,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	329,90	345,45	5,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	16,00	17,00	6,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	52,00	52,50	1,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	3,83	4,29	12,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,29	6,26	-14,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	0,82	0,85	4,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	55,50	55,50	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	142,09	154,09	8,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	29,80	31,50	6,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	40,00	39,90	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	18,33	18,59	1,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	3,56	3,56	0,00
SERVENTE	h	2,42	2,42	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	19,02	19,02	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

<b>ÍTEM</b>	<b>JANEIRO / 2011</b>	
	<b>R\$</b>	<b>Participação %</b>
<b>Materiais</b>	442,01	56,52
<b>Mão-de-Obra</b>	313,29	40,06
<b>Desp. Administrativa</b>	16,34	2,10
<b>Equipamentos</b>	10,37	1,32
<b>CUB / m2</b>	782,01	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL