



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JUNHO ANO: 2011

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2011**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	843,65	R-1	963,17	R-1	1260,03
PP-4	826,78	PP-4	935,18	R-8	1037,43
R-8	791,55	R-8	826,97	R-16	1102,21
PIS	582,48	R-16	807,40		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1025,61
CSL - 8	824,30
CSL - 16	1109,20

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1150,68
CSL - 8	927,13
CSL - 16	1242,18

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	812,36

PROJETO	
GI	459,48

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MAIO 2011	JUNHO 2011	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	29,51	29,51	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,26	3,20	-2,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	272,50	280,00	3,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,40	0,40	5,00
AREIA MÉDIA	m ³	49,50	47,45	-4,00
BRITA 2	m ³	80,00	83,00	4,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,40	0,40	-1,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,30	1,30	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	17,59	16,26	-8,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	50,20	50,05	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	750,00	750,00	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	327,69	327,69	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	37,75	35,70	-5,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,00	15,24	2,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	345,45	345,45	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	18,00	19,00	6,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55,00	55,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,57	4,39	-4,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,08	7,08	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,85	0,89	5,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	68,00	69,00	1,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	154,25	159,00	3,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	35,00	36,95	6,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	39,00	39,50	1,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	18,33	18,38	0,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,88	3,88	0,00
SERVENTE	h	2,59	2,59	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,30	22,30	0,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

ÍTEM	JUNHO / 2011	
	R\$	Participação %
Materiais	457,90	56,00
Mão-de-Obra	339,54	41,00
Desp. Administrativa	19,15	2,00
Equipamentos	10,37	1,00
CUB / m2	826,97	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL