



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: FEVEREIRO ANO: 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|--------|---------------|--------|-------------|---------|
| R-1 | 879,88 | R-1 | 997,83 | R-1 | 1328,16 |
| PP-4 | 848,58 | PP-4 | 960,84 | R-8 | 1079,10 |
| R-8 | 810,67 | R-8 | 848,43 | R-16 | 1120,58 |
| PIS | 598,92 | R-16 | 826,59 | | |

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|---------|
| CAL - 8 | 1048,69 |
| CSL - 8 | 843,81 |
| CSL - 16 | 1131,53 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1175,05 |
| CSL - 8 | 949,10 |
| CSL - 16 | 1267,40 |

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | |
|---------|--------|
| RP1Q | 835,30 |

| PROJETO | |
|---------|--------|
| GI | 478,25 |

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

| MATERIAIS | UNIDADE | JANEIRO 2012 | FEVEREIRO 2012 | DIFERENÇA % |
|---|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 39,60 | 39,6 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 3,08 | 3,075 | 0,00 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 270,00 | 265 | -2,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,40 | 0,405 | 1,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 49,00 | 40 | -18,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 79,10 | 81,2 | 3,00 |
| TIJOLO 6 FUROS | un | 0,40 | 0,39 | -1,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 1,30 | 1,3 | 0,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 17,59 | 17,59 | 0,00 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 49,00 | 49,45 | 1,00 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 750,00 | 750 | 0,00 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 366,00 | 366 | 0,00 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 38,18 | 38,9 | 2,00 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 15,74 | 15,735 | 1,00 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 361,00 | 361 | 0,00 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 20,00 | 20 | 0,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 55,00 | 55 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 4,39 | 4,39 | 0,00 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE | kg | 7,73 | 7,75 | 0,00 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 0,89 | 0,87 | -2,00 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 65,00 | 63,25 | -3,00 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 184,50 | 176,965 | -4,00 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 35,00 | 32,4 | -7,00 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 40,67 | 39 | -4,00 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 18,33 | 18,42 | 0,00 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | 0,00 |
| PEDREIRO | h | 3,88 | 3,88 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 2,83 | 2,83 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 25,45 | 25,45 | |
| | | | | 0,0 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 25,00 | 25,00 | 0,0 |
| | | | | |

| ÍTEM | FEVEREIRO / 2012 | |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | R\$ | Participação % |
| Materiais | 470,89 | 56,00 |
| Mão-de-Obra | 349,32 | 41,00 |
| Desp. Administrativa | 21,86 | 2,00 |
| Equipamentos | 10,37 | 1,00 |
| CUB / m2 | 852,44 | 100 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL