



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JANEIRO ANO: 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	883,25	R-1	1001,99	R-1	1331,87
PP-4	853,80	PP-4	965,55	R-8	1083,60
R-8	815,37	R-8	852,44	R-16	1124,16
PIS	602,56	R-16	830,86		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1053,10
CSL - 8	847,86
CSL - 16	1137,47

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1179,87
CSL - 8	953,40
CSL - 16	1273,66

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	839,90

PROJETO	
GI	479,86

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	DEZEMBRO 2011	JANEIRO 2012	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	35,13	39,60	13,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,31	3,08	-7,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	283,17	270,00	-5,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,38	0,40	5,00
AREIA MÉDIA	m ³	50,50	49,00	-3,00
BRITA 2	m ³	88,10	79,10	-10,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,40	0,40	-1,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,30	1,30	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	20,35	17,59	-14,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	49,00	49,00	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	750,00	750,00	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	350,69	366,00	4,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	30,40	38,18	26,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,74	15,74	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	361,00	361,00	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	20,50	20,00	-2,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55,00	55,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,39	4,39	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,60	7,73	2,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,92	0,89	-3,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	65,00	65,00	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	169,47	184,50	9,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	40,50	35,00	-14,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	40,67	40,67	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	18,42	18,33	0,00
MÃO-DE-OBRA				
PEDREIRO	h	3,88	3,88	0,0
SERVENTE	h	2,59	2,83	9,0
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	22,30	25,45	14,00
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,0

ÍTEM	JANEIRO / 2012	
	R\$	Participação %
Materiais	470,89	56,00
Mão-de-Obra	349,32	41,00
Desp. Administrativa	21,86	2,00
Equipamentos	10,37	1,00
CUB / m2	852,44	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL