



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: ABRIL ANO: 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|--------|---------------|--------|-------------|---------|
| R-1 | 890,93 | R-1 | 997,62 | R-1 | 1332,28 |
| PP-4 | 847,20 | PP-4 | 951,40 | R-8 | 1077,99 |
| R-8 | 807,97 | R-8 | 844,44 | R-16 | 1111,87 |
| PIS | 592,28 | R-16 | 823,17 | | |

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|---------|
| CAL - 8 | 1030,54 |
| CSL - 8 | 832,66 |
| CSL - 16 | 1116,73 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|---------|
| CAL - 8 | 1155,36 |
| CSL - 8 | 941,65 |
| CSL - 16 | 1256,59 |

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO | |
|---------|--------|
| RP1Q | 830,89 |

| PROJETO | |
|---------|--------|
| GI | 470,57 |

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

| MATERIAIS | UNIDADE | MARÇO 2012 | ABRIL 2012 | DIFERENÇA % |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM | m ² | 33,645 | 39,6 | 0,00 |
| AÇO CA-50A D=10 mm | kg | 2,86 | 2,895 | -6,00 |
| CONCRETO FCK=25 MP | m ³ | 277 | 280 | 1,00 |
| CIMENTO CP - 32 II | Kg | 0,38 | 0,375 | -1,00 |
| AREIA MÉDIA | m ³ | 41,5 | 35 | -16,00 |
| BRITA 2 | m ³ | 79,6 | 78 | -2,00 |
| TIJOLO 6 FUROS | un | 0,39 | 0,36 | -8,00 |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 0,69 | 0,825 | -37,00 |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm | m ² | 16,6 | 22,795 | 37,00 |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA | un | 49,45 | 56,75 | 15,00 |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m | m ² | 730 | 730 | 0,00 |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m | m ² | 366 | 370,04 | 1,00 |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un | 38,9 | 38,95 | 0,00 |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II | m ² | 15,9 | 15,9 | 0,00 |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm | un | 361 | 404,95 | 12,00 |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm | m ² | 20 | 20 | 0,00 |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm | m ² | 55 | 55 | 0,00 |
| TINTA LÁTEX PVA | lt | 4,59 | 4,75 | 3,00 |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE | kg | 7,75 | 7,725 | 0,00 |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ² | mt | 0,89 | 0,89 | 0,00 |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A | un | 63 | 59,45 | -6,00 |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA | un | 176,965 | 179 | 1,00 |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2' | un | 37,105 | 37,105 | 0,00 |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2' | mt | 39,835 | 39 | -2,00 |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm | mt | 17,67 | 17,67 | 0,00 |
| MÃO-DE-OBRA | | | | 0,00 |
| PEDREIRO | h | 3,88 | 3,88 | 0,00 |
| SERVENTE | h | 2,83 | 2,83 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | | | |
| ENGENHEIRO | h | 25,45 | 25,45 | 0,0 |
| EQUIPAMENTOS | | | | |
| Locação de betoneira 320 l | dia | 25,00 | 25,00 | 0,0 |
| | | | | |

| ÍTEM | ABRIL / 2012 | |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| | R\$ | Participação % |
| Materiais | 462,89 | 56,00 |
| Mão-de-Obra | 349,32 | 41,00 |
| Desp. Administrativa | 21,86 | 2,00 |
| Equipamentos | 10,37 | 1,00 |
| CUB / m2 | 844,44 | 100 |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL