CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: JUNHO ANO: 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2012.**
"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".
"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS
R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	941,18	R-1	1066,96	R-1	1441,90
PP-4	884,77	PP-4	1008,48	R-8	1149,94
R-8	842,53	R-8	891,75	R-16	1166,27
PIS	634,45	R-16	866,45		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS
CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1091,35
CSL - 8	886,43
CSL - 16	1183,47

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1221,13
CSL - 8	998,77
CSL - 16	1327,96

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	873,41

PROJETO	
GI	513,06

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	MAIO 2012	JUNHO 2012	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49,555	53,5	8,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,9	2,915	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m^3	277	280	1,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,365	0,37	1,00
AREIA MÉDIA	m³	34	34	0,00
BRITA 2	m³	79,6	79,6	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,375	0,375	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,95	1,95	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22,795	22,795	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	49,9	49,9	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	730	730	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	366	366	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	45,495	45	-1,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	16,235	17,945	11,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	404,95	404,95	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m²	20	20	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	55	55	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,23	4,065	-4,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,725	7,725	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm^2	mt	0,8	0,8	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	63,25	63,25	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	164	164	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	39,2	39,2	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	39	39	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	19,05	19,05	0,00
MÃO-DE-OBRA				0,00
PEDREIRO	h	3,88	4,23	9,00
SERVENTE	h	2,83	2,95	4,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	25,45	25,45	0,0
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,0

ÍTEM	JUNHO / 2012	
	R$	Participação %
Materiais	484,22	53,77
Mão-de-Obra	375,30	42,57
Desp. Administrativa	21,86	2,48
Equipamentos	10,37	1,18
CUB / m2	891,75	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL