



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: MAIO ANO: 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	931,18	R-1	1052,82	R-1	1412,41
PP-4	876,92	PP-4	997,78	R-8	1130,20
R-8	835,33	R-8	881,44	R-16	1155,54
PIS	631,19	R-16	856,88		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	1082,59
CSL - 8	877,93
CSL - 16	1172,91

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1211,00
CSL - 8	988,88
CSL - 16	1315,51

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	869,47

PROJETO	
GI	506,73

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	ABRIL 2012	MAIO 2012	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	39,6	49,555	25,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,895	2,9	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	280	277	-1,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,375	0,365	-3,00
AREIA MÉDIA	m ³	35	34	-3,00
BRITA 2	m ³	78	79,6	2,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,36	0,375	4,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	0,825	1,95	136,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	22,795	22,795	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	56,75	49,9	-12,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	730	730	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	370,04	366	-1,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	38,95	45,495	17,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	15,9	16,235	2,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	404,95	404,95	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	20	20	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55	55	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,75	4,23	-11,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,725	7,725	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,89	0,8	-10,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	59,45	63,25	6,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	179	164	-8,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	37,105	39,2	6,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	39	39	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	17,67	19,05	8,00
MÃO-DE-OBRA				0,00
PEDREIRO	h	3,88	4,23	9,00
SERVENTE	h	2,83	2,95	4,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	25,45	25,45	0,0
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,0

ÍTEM	MAIO / 2012	
	R\$	Participação %
Materiais	473,91	53,77
Mão-de-Obra	375,30	42,57
Desp. Administrativa	21,86	2,48
Equipamentos	10,37	1,18
CUB / m2	881,44	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL