



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: OUTUBRO ANO: 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R (Residência Unifamiliar); PP (Prédio Popular) e PIS (Projeto De Interesse Social)

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	954,24	R-1	1080,13	R-1	1447,34
PP-4	888,11	PP-4	1013,12	R-8	1150,08
R-8	844,20	R-8	893,57	R-16	1170,09
PIS	636,82	R-16	868,86		

Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1091,66	CAL - 8	1221,47
CSL - 8	886,81	CSL - 8	999,55
CSL - 16	1185,32	CSL - 16	1330,80

Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO	
RP1Q	885,87

PROJETO	
GI	517,37

Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N

MATERIAIS	UNIDADE	SETEMBRO 2012	OUTUBRO 2012	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	51	51	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,91	2,93	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	280	280	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,39	0,39	0,00
AREIA MÉDIA	m ³	34	34	0,00
BRITA 2	m ³	81,2	81,2	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,39	0,39	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,95	1,95	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	28	28	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	49,95	54,2	9,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	730	730	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	366	366	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	45,74	56,07	23,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	18	18	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	404,95	404,95	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m ²	19	19	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	55	55	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,23	4,23	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,725	7,84	1,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	mt	0,89	0,89	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	60,47	63,25	5,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	170,5	170,5	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	37,095	37,095	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	38,5	39,835	3,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	17,75	17,75	0,00
MÃO-DE-OBRA				0,00
PEDREIRO	h	4,23	4,23	0,00
SERVENTE	h	2,95	2,95	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	25,45	25,45	0,0
EQUIPAMENTOS				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,0

ÍTEM	OUTUBRO / 2012	
	R\$	Participação %
Materiais	486,99	54,50
Mão-de-Obra	375,30	42,00
Desp. Administrativa	21,86	2,45
Equipamentos	9,43	1,06
CUB / m2	893,57	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL