



## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: DEZEMBRO ANO: 2012**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Tabela 1: PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

R (Residência Unifamiliar ); PP ( Prédio Popular ) e PIS (Projeto De Interesse Social )

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	958,46	R-1	1082,12	R-1	1450,48
PP-4	892,82	PP-4	1015,80	R-8	1153,24
R-8	849,05	R-8	896,10	R-16	1173,28
PIS	640,31	R-16	871,26		

**Tabela 2: PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1094,99	CAL - 8	1225,48
CSL - 8	889,83	CSL - 8	1003,83
CSL - 16	1189,36	CSL - 16	1336,07

**Tabela 3: PROJETOS - PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)**

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	887,56	GI	519,05

**Análise das Variações – Materiais/Mão-de-Obra – Padrão R 8 N**

<b>MATERIAIS</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>NOVEMBRO 2012</b>	<b>DEZEMBRO 2012</b>	<b>DIFERENÇA %</b>
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	51	51	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	2,93	2,93	1,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	283	283	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,39	0,39	3,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	34	34	-3,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	81,2	81,2	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,39	0,39	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	1,95	1,95	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	28	28	0,00
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	54,2	54,2	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	730	730	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	366	366	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	56,07	56,07	0,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	18	18	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	404,95	404,95	3,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	19	19	5,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	55	55	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	4,23	4,23	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	7,84	7,84	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	0,89	0,89	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	63,5	63,5	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	170,5	170,5	0,00
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	37,095	37,095	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	39,835	39,835	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	17,75	17,75	0,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				0,00
PEDREIRO	h	4,23	4,23	0,00
SERVENTE	h	2,95	2,95	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	25,45	25,45	0,0
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,0

<b>ÍTEM</b>	<b>NOVEMBRO / 2012</b>	
	<b>R\$</b>	<b>Participação %</b>
<b>Materiais</b>	489,51	54,63
<b>Mão-de-Obra</b>	375,30	41,88
<b>Desp. Administrativa</b>	21,86	2,44
<b>Equipamentos</b>	9,43	1,05
<b>CUB / m2</b>	896,10	100

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL